

محضر جلسة
الدورة العادية الأولى لسنة 2019 للمجلس البلدي بفريانة
المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2019

تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبالتحديد الفصل 216 الفقرة السابعة منه التي تنص: " يعقد المجلس البلدي وجوبا دورة كل ثلاثة أشهر كما يعقد اجتماعات كلما اقتضت الحاجة ذلك بدعوة من رئيسه أو بطلب من ثلث أعضائه أو بطلب من عشر الناخبين المسجلين بالسجل الانتخابي للبلدية ". وبناء على الدعوات التي تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس البلدي كتابة وبواسطة التعليق بمدخل البلدية قبل 15 يوم من موعد اجتماع المجلس والمتضمنة نص الاستدعاء التالي مصحوبة بملحوظات تفسيرية حول المسائل التي ستعرض على التداول أثناء الجلسة .

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية القصرين
بلدية فريانة
عـ353ـدد

من رئيس بلدية فريانة

إلى السيد :

الموضوع : استدعاء

المصاحب : جدول أعمال

وبعد , أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 التي تقرر عقدها بقصر البلدية بفريانة يوم الخميس 28 فيفري 2019 على الساعة الثالثة مساء .

ونظرا لأهمية المواضيع المطروحة المرجو الحضور في الزمان والمكان المحددين.

والسلام.

فريانة في : 11 فيفري 2019

رئيس البلدية

علي الهرماسي

عقد المجلس البلدي بفريانة جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2019 يوم 28 فيفري 2019 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد علي الهرماسي رئيس المجلس البلدي وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي :

هاجر ايلاهي	مساعد أول
علي جاء بلي	مساعد
عثمان عجلاني	عضو
فتحي سعداوي	عضو
احمد رابحي	عضو
إبراهيم جبلي	عضو
محمد الطاهر سليمان	عضو
ياسمينه هرشي	عضو
حنان سعداوي	عضو
خولة بولعابي	عضو
محمد ايلاهي	عضو
نجة سعداوي	عضو

وتغيب بعذر السادة:

العائش نوني	مساعد
منعم برهومي	مساعد
الناصر التليلي	عضو
فاتن زائري	عضو
أسماء علي	عضو
حنان رحيمي	عضو
نجوى عباسي	عضو
انتصار سالمي	عضو

وبدون عذر السادة :

عبد الرحمان كشبوري	عضو
خالد رابحي	عضو

كما حضر الجلسة السيدين:

- العربي الهرماسي المكلف بالكتابة العامة
 - عبد الستار برقوقي رئيس مصلحة الشؤون المالية والصفقات
- وبعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني للجلسة استهل السيد علي الهرماسي رئيس المجلس البلدي كلمته الافتتاحية بالترحيب بالسادة أعضاء المجلس وبالحاضرين شاكرًا إياهم على تلبية الدعوة ثم استعرض جدول الأعمال التالي الذي نال مصادقة كافة أعضاء المجلس الحاضرين :

1- ملاحظات وآراء وتساؤلات المتساكنين ومكونات المجتمع المدني

2- مواضيع قارة

- متابعة سير الاستخلاصات
- متابعة سير المشاريع البلدية
- تطهير المديونية
- استعراض مقترحات الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2019
- متابعة نشاط اللجان المنبثقة عن المجلس البلدي واستعراض مقترحاتها
- متابعة محور الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

3- تنفيذ ميزانية التنمية لسنة 2019

4- تحيين قرارات

- ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.
- ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع للأراضي غير المبنية.
- ضبط الثمن المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني.

5- مسائل للإعلام

1 (ملخص لملاحظات وآراء وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني

أوضح السيد رئيس البلدية أنه تم وضع دفتر خاص على ذمة المواطنين بمقر الإدارة البلدية لإبداء آرائهم وملاحظاتهم ومقترحاتهم حول كافة مجالات العمل البلدي ولم تسجل به أي ملاحظة أو اقتراح في الغرض ووردت ملاحظة وحيدة على موقع " مواطنة " الخاصة بالبلدية المبينه أسفله وتمت الإجابة عليها في الإبان من قبل المكلف بالإعلام والتواصل والمتعلقة بتكسير البالوعات بعد تعبيد الطريق بالسوق الأسبوعية بتاريخ 16 ديسمبر 2018

1 (مواضيع قارة

- 1/ متابعة سير الاستخلاصات

في تدخله أفاد السيد علي الهرماسي رئيس المجلس البلدي أنه بفضل الجهود المبذولة من قبل جميع الأطراف المتدخلة لدفع سير الاستخلاصات إلى حد موفى الشهر الأول من السنة الإدارية 2019 لبلوغ الهدف المنشود ألا وهو تحقيق التقديرات التي تم ترسيمها بميزانية البلدية لسنة 2019 حيث تم تحقيق نسب استخلاصات متفاوتة الأهمية بجل الفصول والعمل متواصل من أجل مزيد تحفيز المواطنين بأهمية الجباية لتحسين جودة الخدمات ودعوتهم إلى الانخراط بالعفو الجبائي المتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية " الزبلة والخروبة " وهو إجراء يهدف إلى تنمية الموارد الجبائية للبلدية وتطهير جانب من بقايا الديون غير المستخلصة والمتخلدة بذمة المطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية وإرساء مناخ جديد من الثقة بين المواطنين والمجلس البلدي خاصة وأن قانون المالية لسنة 2019 اقر عفو جبائي على المعلوم على العقارات المبنية وينص على التخلي كلياً لفائدة المطالبين بالأداء على المبالغ المستوجبة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والمساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن لسنة 2016 وما قبلها وخطايا التأخير

ومصاريف التتبع المتعلقة بها شريطة دفع كامل المعلوم المستوجب بعنوان سنة 2019 ودفع المعاليم المستوجبة بعنوان سنتي 2017 و2018 ومن أهم الموارد المحققة إلى غاية 27 فيفري 2019 :

7.868,472	-المعلوم على العقارات المبنية:
738,280	- المعلوم على الاراضى غير المبنية:
20.035,645	- المعلوم على المؤسسات :
173.700,000	- الأسواق:
2.197,250	- المسلخ :
1.155,000	- الكبالات:
3.588,877	كراءات /تجاري :
100,000	كراءات / سكني :
206.031,274	جملة ما تم تحقيقه :
640.847,520	جملة موارد العنوان الأول:
%24,66	النسبة :

وإثر ذلك استعرض الكشف المتعلق بمتابعة سير الاستخلاصات إلى حد موفى شهر جانفي 2019 كالتالي :

عدد الفصل	الفصل	المبالغ المرسمة بالميزان	الاستخلاصات الحاصلة	استخلاصات الشهر السابق	استخلاصات الشهر الحالي	الفارق	النسبة
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	130.000	7.796,385		7.796,385		
11-02	المعلوم على الأراضى غير المبنية	5.000	423,720		423,720		
12-01	المعلوم على المؤسسات المهنية						
01	المقابض الاعتيادية للمعلوم	250.000	17.791,496		17.791,496		
02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	70.000	32.335,000		32.335,000		
12-03	المعلوم على بيع المشروعات	1.000	225,000		225,000		
21-01	معلوم الأسواق المستلزمة	300.000	25.000,000		25.000,000		
22-03	مداخليل لزمة معلوم وقوف العربات	0.500					
24-01	مداخليل المسلخ البلدي						
01	معلوم الذبح	18.500	2.440,870		2.440,870		
03	معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	6.500					
22-03	معلوم وقوف العربات بالطريق الع	0.500					
24-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	20.000					
24-03	معلم وقوف العربات بالطريق العام	0.500					
24-04	مداخليل إشغال الطريق العام ح ب	30.000	8.895,000		8.895,000		
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق	4.000					
24-06	معلوم الاشهار	10.000					
24-99	مداخليل مختلفة	1.000					
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	26.000	1.797,750		1.797,750		
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	10.000	543,000		543,000		
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	26.000	2.210,000		2.210,000		
31-99	معلم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	5.000	750,000		750,000		
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام	2.000					

		30,000		30,000	5.000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32-03
					*****	معلوم رخص الحفلات العمومية	32-04
		1.034,450		1.034,450	15.000	معالييم رخص البناء	32-06
					1.000	معالييم رخص اخرى	32-99
					*****	معالييم رخص نصب الوقود	32-08
					0.500	معلوم الاعثناء بفروع تصريف المواد السائلة	33-01
		95,100		95,100	5.000	معلوم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
						المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بعنوان سعر التيار الكهربائي	33-03
					420.000	المقاييض الاعتيادية للمعلوم	01
		246.690,000		246.690,000	90.000	المبالغ المتأتية باعتماد آلية التعديل	02
					5.000	معالييم مقابل رفع الفضلات الصناعية	33-04
		6.686,800		6.686,800	6.000	مداخل جباية اعتيادية مختلفة	40-99
					5.000	مداخل المسارح	51-05
		5.044,775		5.044,775	200.000	مداخل كراء عقارات تجارية	52-01
		945,000		945,000	25.000	مداخل كراء عقارات مهنية	52-02
					15.700	مداخل كراء عقارات صناعية	52-03
					5.000	مداخل كراء عقارات سكنية	52-05
		2.000,000		2.000,000	30.000	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	52-11
					10.000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع	53-02
						المناب من المال المشترك	60-01
					700.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان ال	01
		50.000,000		50.000,000	50.000	المناب بعنوان منحة التوازن	02
						المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	03
		22.000,000		22.000,000	63.000	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	04
						منح ومساهمات التسيير	60-03
					1.000	منح ومساهمات داخلية أخرى م ت	01
					10.000	مداخل المخالفات الصحية	60-06
					15.000	مداخل المخالفات العمرانية	60-07
		81,900		81,900	4.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطر	60-09
						مداخل مالية اعتيادية	60-99
						خطايا التأخير المنجزة	03
						منح الحضور	04
					1.000	مقاييض مختلفة	99
		434.816,246		434.816,246	2598.200	جملة موارد العنوان الأول	%16.70

- 2/ متابعة سير المشاريع البلدية

ناقش أعضاء المجلس البلدي سير المشاريع البلدية المبرمجة خلال سنوات 2017 و2018 و2019 بما في ذلك مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي وصادق على مقترح المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 01 فيفري 2019 المتعلق بتكوين لجنة غير قارة منبثقة عن المجلس البلدي تتركب من السادة:

- احمد رابحي
- فتحي سعداوي
- علي جاء بلي
- إبراهيم جابلي
- الناصر تليلي
- ممثل عن مصلحة المالية و الصفقات
- ممثل عن المصلحة الفنية

وذلك من أجل تخطي العراقيل التي تحول دون تقدم انجاز المشاريع واتخاذ كافة التدابير اللازمة للتسريع فيها و ذلك بعقد جلسات شهرية ورفع تقارير دورية لرئيس المجلس البلدي حول كافة مراحل إنجاز المشاريع مستعرضا الكشوفات التالية :

المشاريع البلدية لسنة 2017 (المتواصلة)

الملاحظات	تقدم الانجاز			الكلفة (د)		سنة الانجاز	نوع المشروع
	نسبة الانجاز		مرحلة الانجاز	المحينة	الأصلية		
	المالي	المادي					
	100	100	- تمت إحالة الملف على مصالح المراقب الجهوي للمصاييف العمومية	143.000	150.000	2017	تعبيد طرقات

المشاريع البلدية لسنة 2018

نوع المشروع	سنة الانجاز	الكلفة (د)		تقدم الانجاز		الملاحظات
		المحينة	الأصلية	مرحلة الانجاز		
				نسبة الانجاز		
				المادي	المالي	
تعبيد الطرقات	2018	450.000	-	تمت إحالة الملف إلى المراقب الجهوي للمصاريف العمومية		

مشاريع تهيئة الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي

نوع المشروع	سنة الانجاز	الكلفة (د)		تقدم الانجاز		الملاحظات
		المحينة	الأصلية	مرحلة الانجاز		
				نسبة الانجاز		
				المادي	المالي	
تهذيب حي الرحاب	2016	900.000	1.064000	انتهاء الأشغال		100 70 ./.
تهذيب حي علاق راسو والمقاطع	2018	500.000	-	تمت إحالة الملف إلى صندوق القروض		100 0 ./.

3- تطهير المديونية :

أوضح السيد رئيس البلدية أن الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية والخاصة بعنوان سنة 2018 تم برمجة خلاصها بميزانية سنة 2019 وبخصوص ديون الشركة التونسية للكهرباء والغاز موضوع مكتوبها عدد 3633 بتاريخ 16 نوفمبر 2018 المقدرة بـ 356160,215 إلى حد موفى شهر أكتوبر 2018 وهي ديون بعنوان سنة 2018 وما قبلها و بين السيد علي الهرماسي أن البلدية كاتبت الشركة وذكرتها بالاتفاق الحاصل بينهما خلال سنة 2017 بخصوص مبادلة الديون وتمسكها بتحويل كامل مستحقات البلدية من المعلوم الاضافى على سعر التيار الكهربائي بعنوان سنة 2013 وما بعدها والذي يفوق 700.000,000 غير أن الشركة لم تقى بتعهداتها رغم تسديد البلدية المبلغ المتفق عليه خلال

الجلسة المنعقدة بمقر ولاية القصرين مما جعل الديون المتخلدة بذمة البلدية تتراكم ودون التوصل إلى أي استجابة منها.

وبعد المداولة صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة على تطهير المديونية وأوصوا بضرورة إيجاد الحلول الكفيلة لخلاص ديون الشركة التونسية للكهرباء والغاز عن طريق التفاوض معها لجدولتها ومطالبتها بتحويل مستحقات البلدية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي و ذلك حسب بيانات الكشفات التالية :

المبرمج خلاصه سنة 2019	مبلغ الدين	المؤسسة العمومية
100.000,000	356160,215	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز
7.000,000	7.000,000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
3.500,000	3.500,000	متخلدات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس
6.750,000	6.750,000	متخلدات تجاه الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية
2.450,000	2.450,000	متخلدات تجاه المركز الوطني للاعلامية
لاشيء	لاشيء	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
119.700,000	375860,215	الجملة

المبرمج خلاصه سنة 2019	مبلغ الدين	المؤسسة الخاصة
100	100	جريدة الصريح
1.100	1.100	سمير بالطيب مهندس
3.100	3.100	فتحي الدلهومي
4.300	4.300	الجملة

4/ استعراض مقترحات الجلسة التمهيدية السابقة للدورة العادية الاولى لسنة

2019

استعرض السيد رئيس البلدية مقترحات الجلسة التمهيدية السابقة للدورة العادية لسنة 2019 موضحا انه تم عرض المواضيع المقترحة من قبل المواطنين على اللجان المنبثقة عن المجلس البلدي التي نظرت فيها واقرحت جملة من الاجراءات على الإدارة البلدية وعلى المجلس البلدي وهي كالتالي :

1 * محمد الأديب

- مراقبة أشغال صيانة شبكة التطهير بحي الرحاب
- مراجعة قيمة الأداء البلدي

- تثمين العمل البلدي

2 * محمد الخامس حدان

- تقديم الشكر للمجلس البلدي والإدارة البلدية على المجهودات المبذولة
- تساءل عن تصورات البلدية بخصوص الشوارع والأرصفة مستقبلا
- الاستغلال المفرط للرصيف بنهج صالح بن بلقاسم
- انقطاع النور الكهربائي والماء الصالح للشراب بصفة مستمرة
- اقتراح تسمية الشوارع والانهج " باسم شهداء ورجالات فريانة "

3 * محمد الهادي عبيدي

- ضرورة توفير النور الكهربائي بالطريق الكائن بحي عبد الرحيم

4 * الإمام مبارك

- تعبيد الطرقات بمنطقة الصخيرات
- ضرورة استغلال السوق الأسبوعية يوم الجمعة بمنطقة الصخيرات
- توفير الماء الصالح للشراب بمنطقة الصخيرات
- العمل على إحداث مكتب خدمات بمنطقة الصخيرات

5 * عمار هرماسي

- تمجيد انجازات المجلس البلدي في جميع المجالات
- النظر في إحداث نادي للأطفال بقطعة الأرض التابعة للبلدية والكائنة بحي الزياتين
- التساؤل عن مآل المنطقة الحرة
- الدعوة إلى انسجام أعضاء المجلس البلدي لخدمة المدينة

6 * مبروك عجلاني

- تقديم الشكر لأعضاء المجلس والإدارة
- النظر في وضعية طريق العرق والمقبرة
- إيصال الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي إلى بعض مساكن
- انجاز قنطرة لأهالي منطقة العرق
- وضعية الشركة التونسية للكهرباء والغاز بالا حواش

7 * خالد عبيدي

- مراجعة مسالة إطلاق اسم فريانة الوردية على مدينة فريانة وعرض الموضوع في إطار التشاركية
- مزيد تفعيل دور اللجان البلدية المنبثقة عن لمجلس البلدي

8 * عبد الرزاق

- تثمين ما تم انجازه من طرف البلدية في عدة مجالات
- تساءل عن وضعية المسلك الصحي بفريانة

9 * عماد برهومي

- تقديم الشكر للمجلس البلدي والإدارة
- ضرورة صيانة شبكة الماء الصالح للشراب
- التدخل بمنطقة الصخيرات وخاصة أولاد مبارك لتوفير التنوير المنزلي وإيجاد الحلول للطريق الذي هو في حالة سيئة للغاية

10 * سفيان شعباني

- اتخاذ الإجراءات الكفيلة بمقاومة البناء الفوضوي
- تفعيل عمل موقع الواب للبلدية

- تفعيل عمل اللجان البلدية
- توفير سجل لأراء المواطنين
- خلاص المعاليم الموظفة على العقارات من كافة المواطنين
- تفعيل دور لجنة مجابهة الكوارث الطبيعية و لجان الأحياء
- النظر فى وضعية معمل الاسمنت الأبيض بفريانة وفائدة الجهة منه

11 * محمد العبيدي

- ضرورة تدعيم النشاط الثقافي بالجهة
- توفير إذاعة محلية
- وضعية دار الثقافة بفريانة فى الوضع الراهن

12 * مكرم تواتي

- ضرورة مد يد المساعدة لجمعية كرة القدم (النجم الرياضي بفريانة)

13 * الشريف التليلي

- تقديم المساعدة للفرع الزيتوني بفريانة

14 * محمد السعداوي

- التدخل بمدرسة البلد بتبليط الساحة وصيانة دورات المياه وتوفير قاعة خاصة بالمعلمين
- توسعة مدرسة التكوين المهني لاستيعاب أكثر عدد ممكن من التلاميذ
- السعي لتوفير مركز للتكوين المهني بفريانة

4/ متابعة نشاط اللجان المنبثقة عن المجلس البلدي للفترة من 01 ديسمبر 2018

إلى موفى شهر فيفري 2019 .

لجنة المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف

جلسة بتاريخ 30 جانفي 2019 :

- (1) النظر في الاستخلاصات البلدية
- (2) النظر في متابعة المشاريع البلدية

جلسة بتاريخ 18 فيفري 2019 :

- (1) تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019

لجنة النظافة و الصحة و البيئة

❖ جلسة بتاريخ 30 جانفي 2019 :

- (1) انطلاق الحملة الوطنية للتلقيح ضد داء الكلب
- (2) النظر في برنامج الحملة الوطنية ضد داء الكلب بالمناطق الراجعة بالنظر

❖ جلسة بتاريخ 08 فيفري 2019 :

تم التطرق إلى وضعية المسلخ البلدي و الاستماع الى الاحترازات المقدمة من طرف عملة المسلخ البلدي والمتمثلة في :

- تغيير شاحنة اللحوم بشاحنة أكبر حجم لتفي بالغرض
- اقتناء حبر غذائي خاص بطابع اللحوم

- اقتناء أزياء خاصة لعملية المسلخ و إجراء تحاليل طبية
- تغيير البعض من تجهيزات المسلخ البلدي
- دهن أو تركيب السيراميك لبعض الجدران
- تصليح آلة الوزن أو اقتناء آلة أخرى الكترونية
- تعيين عامل لقبول الذبائح بالمسلخ البلدي و تضمينها عند الدخول بكراس خاص
- القضاء على الذبح العشوائي من طرف بعض الجزار
- القيام بحملة مشتركة لمراقبة الذبح العشوائي بمشاركة كافة المصالح المعنية
- توزيع اللحوم يوم بيوم (الجهة الجنوبية / الجهة الشرقية للمدينة)

لجنة الاجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الاعاقة

جلسة بتاريخ 02 جانفي 2019 :

- (1) مساعدة بعض المعوزين بالملابس الشتوية بمنطقة الصخيرات

جلسة بتاريخ 29 جانفي 2019 :

- (1) توفير قطعة ارض أو كراء محل لإحداث روضة بلدية

لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات

جلسة بتاريخ 31 جانفي 2019 :

- (1) إقتراح إعادة التنظيم الهيكلي للإدارة البلدية
- (2) بعث دائرة بلدية بالاحواش و مكتب خدمات بلدية بمنطقة الصخيرات
- (3) الإسراع باقتناء التجهيزات الإدارية المزمع اقتناءها
- (4) صيانة الوحدات الصحية الخاصة بالإدارة البلدية
- (5) توسعة قاعة الاجتماعات
- تخصيص حصة إذاعية كل 15 يوما مع راديو " سليوم FM "

لجنة المرأة و الأسرة

جلسة بتاريخ 28 جانفي 2019 :

- (1) تشكيل مجلس بلدي للأطفال

لجنة جمالية المدينة و المرور

جلسة بتاريخ 31 جانفي 2019 :

- (1) العناية بالحدائق و التشجير و صيانة فوانيس الإضاءة
- (2) تركيز علامات المرور
- (3) العناية بالحديقة المحاذية لقوس النصر
- (4) تجميل و تشجير مدخلي المدينة الشمالي و الجنوبي
- (5) تكوين فريق خاص بالبستنة
- (6) تنوير الطريق المؤدي إلى مستشفى الزردة

لجنة الجباية و الصفقات و التثبيت و الأملاك العقارية و متابعة الأسواق

❖ جلسة بتاريخ 31 ديسمبر 2018 :

- (1) النظر في الأملاك البلدية المسوغة

جلسة بتاريخ 30 جانفي 2019 :

- (1) التطرق إلى إحالة الإدارة العامة للمحاسبة العمومية و الاستخلاص عدد 63 بتاريخ 09 جانفي 2019 حول الإعلان عن إجراءات العفو الجبائي على المعلوم على العقارات المبنية طبقا لأحكام الفصل

72 من قانون المالية لسنة 2019 و بعد الاستفسار و النقاش من طرف أعضاء اللجنة تم تقديم المقترحات التالية :

- التركيز على الإعلام عن طريق موقع الواب التابع للبلدية لتحسيس المواطنين
- تعليق لافتات في الغرض
- (2) جرد المنقولات بالمستودع البلدي
- (3) النظر في وضعية الديون المتخلدة بذمة متسوعي الأملاك البلدية .

لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية

❖ جلسة بتاريخ 31 جانفي 2019 :

- (1) تبليط الزنقة المحاذية لعيادة الدكتور الامين ايلاهي بالشاركة مع البلدية
- (2) تمديد شبكة التتوير البلدي خلال مشاريع مقبلة

5/ متابعة محور الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

نقاش أعضاء المجلس البلدي محور الصحة والنظافة والعناية بالبيئة من اجل تحسين الإطار الحياتي للمواطنين مثنين المجهودات المبذولة لتحسين الوضع البيئي والحد من المظاهر المخلة بقواعد النظافة والصحة بشكل ملحوظ بالمدينة نال رضا العديد من المواطنين, واصوا بمزيد إحكام التصرف في الموارد المخصصة للنظافة سواء كانت بشرية أو مادية وتطوير أدائها وطرق عملها وإيجاد الحلول لأسطول المعدات التي تعتبر متقدمة نسبيا في العمر مما يتسبب في تعدد الاعطاب وتزايد أيام التوقف من خلال توفير معدات جديدة تمت برمجتها ضمن برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019 بمبلغ قدره :691.000 د وتفعيل عمل لجنة الطرح للتفويت في المعدات التي زال الانتفاع بها طبقا للقوانين والتراتيب الجاري بها العمل, وتدعيم جانب التحسيس والإعلام عن طريق تعليق بلاغات بالأماكن العامة وبأهم الفضاءات لحث المتساكنين على احترام توقيت رفع الفضلات وعدم رميها بالانهج والطرق ومزيد التعاون المسؤول مع البلدية وأعوانها.

3- تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 .

قدم السيد العربي الهرمسي المكلف بالكتابة العامة للحاضرين بسطة وفكرة عن نتيجة تصرف سنة 2018 في إطار الإعداد لتنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 والتي أفضت إلى ما يلي:

1646.848,867	جملة موارد العنوان الأول
1261.788,411	جملة نفقات العنوان الأول
266.624,472	الفواضل الحقيقية للعنوان الأول لسنة 2018
213.299,577	80 % فواضل تنقل لسنة 2019
53.324,895	20 % فواضل تنقل لسنة 2020
32.531	20 % فواضل العنوان الأول لسنة 2017 والتي ستنتقل لسنة 2019
1759.511,611	جملة موارد العنوان الثاني
1154.041,698	جملة نفقات العنوان الثاني
872.094,385	الفواضل الحقيقية لسنة 2018

وأوضح السيد علي الهرماسي رئيس المجلس البلدي أنه تم عرض مشروع تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2019 حسب ما أسفرت عليه نتائج تصرف سنة 2018 على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة يوم الاثنين 18 فيفري 2019 , كما تم عرضه على أنظار المكتب البلدي في جلسة المنعقدة يوم 19 فيفري 2019 وذلك على النحو التالي :

1/ على مستوى الموارد

• 1- الترفيع في موارد ميزانية التنمية لسنة 2019 بمبلغ قدره : 2.960.000 د بعنوان مساعدات موظفة لانجاز مشروع ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (حي الازدهار)

• 2- الترفيع في موارد ميزانية التنمية لسنة 2019 بمبلغ قدره 346.704,002 لخصاص

مقاول (مشروع تهذيب حي الرحاب)

• - تعديل فواضل المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة (مبلغ قدره : 213.299,577) مفصلة كالتالي:

- جملة الفواضل التي ستستغل سنة 2019 : 818.769,490 مفصلة كالتالي:

- فواضل العنوان الأول : 213.299,577

- فواضل العنوان الثاني : 605.469,913

2/ على مستوى النفقات

1- الترفيع في نفقات العنوان الثاني بمبلغ جملي قدره: 3030.000 د لانجاز مشروع ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (حي الازدهار)

2- الترفيع في نفقات ميزانية التنمية لسنة 2019 بمبلغ قدره 346.704,002 لخصاص مقاول (مشروع تهذيب حي الرحاب).

وذلك حسب بيانات الجدولين التاليين المتعلقين بموارد العنوان الثاني ونفقات العنوان الثاني لميزانية بلدية فريانة لسنة 2019.

(4) تحيين قرارات:

1/ ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.

بين السيد العربي الهرماسي المكلف بالكتابة العامة أنه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وخاصة الباب الأول منه المتعلق بالمعلوم على العقارات المبنية و بالتحديد الفقرة الفرعية الثانية من الفقرة الرابعة من الفصل الرابع منه التي تنص على " وللجماعة المحلية أن تقرر بقرار معل الثمن المرجعي للمتر المربع المبني في هذه الحدود حسب نوعية الخدمات المتوفرة المشار إليها بالفقرة 2 من الفصل الخامس من هذه المجلة " و بناء على الأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط الحد الأدنى والأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية عوضا عن الأمر القديم عدد 1185 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 .

وبعد المداولات والنقاشات ودرس الوضعية من كافة الجوانب والمقاييس , صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع وبالأغلبية المطلقة على تحيين القرار عدد 02 المؤرخ في 7 فيفري 2016 المصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 23 ماي 2016 واعتماد الحد الأدنى لضبط الثمن المرجعي للمتر المربع لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية وفق بيانات الجدول التالي :

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	100
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	163
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	217
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	271

2/ ضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية

أبرز السيد العربي الهرماسي أنه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وخاصة الباب الثاني منه المتعلق بالمعلوم على الأراضي غير المبنية وبناء على الأمر الحكومي عدد 386 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية عوضا عن الأمر القديم عدد 1186 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 المتعلق بضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية .

وبعد المداولة والنقاش ودراسة الموضوع من كافة الجوانب والمقاييس المحددة وخاصة الكثافة العمرانية صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة على تحيين القرار عدد 01 بتاريخ 7 فيفري 2016 المصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 23 ماي 2016 وضبط المعلوم بالمتر المربع بالنسبة للأراضي غير المبنية حسب المنطقة الخاضعة وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

المنطقة	المعلوم بالمتر المربع (بالدينار)
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0,040

3/ ضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لنشاط صناعي أو تجاري أو مهني .

كما ابرز السيد العربي الهرماسي أنه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية وخاص الباب الثالث منه المتعلق بالمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية . وبناء على الأمر الحكومي عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 المتعلق بضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني المعوض للأمر القديم عدد 1187 لسنة 2007 المؤرخ في 14 ماي 2007 . وبعد المداولة والنقاش صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة على تحيين القرار عدد 03 بتاريخ 7 فيفري 2016 المصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 23 ماي 2016 وضبط الثمن المرجعي بالمتر المربع لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني الخاضعة للمعالم الراجعة وذلك وفق بيانات الجدول التالي:

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)
الصنف 1	عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	1,125
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	0,770
الصنف 3	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	0,950
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي	1,240

وأوصى السيد علي الهرماسي رئيس المجلس البلدي باستيفاء باقي الإجراءات الضرورية اللازمة في الغرض.

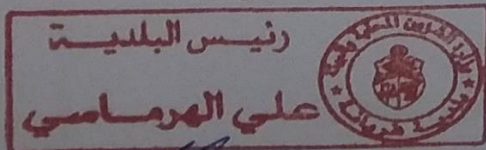
5) مسائل للإعلام

- مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 0420 بتاريخ 19 جانفي 2019 حول استجابة البلدية للشروط الدنيا المطلوبة للحصول على المساعدة المبرمجة لسنة 2019
- مراسلة وزارة الشؤون المحلية عدد 1778 بتاريخ 22 فيفري 2019 حول انطلاق عملية تقييم أداء البلديات بعنوان سنة 2018 .

وفي ختام الجلسة جدد السيد علي الهرماسي شكره وامتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي على تلبية الدعوة وحضور فعاليات هذه الجلسة مطالباً الجميع بمزيد البذل والعطاء خاصة خلال هذه الفترة التي تتطلب تضافر الجهود لتحقيق المنشود.

ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة والنصف مساءً.

فريانة في : 29 فيفري 2019



[Handwritten signature]